

# AT20250804208

## Phuket Land Near Bangtao Beach 1 Rai 1 Ngan 48.6 Wah



**Location : Near Bangtao Beach**

**Category : Yellow**

**Space : 1 Rai 1 Ngan 48.6 Wah**

# Announcement of the Ministry of Natural Resources and Environment



บริเวณที่ ๕

**Area 5 Area with an elevation of 40–80 meters above sea level**

**The building must not be higher than 8 meters and must have a well-drained area and green space of not less than 50 percent of the area.**

**However, if it is a sloping area, only single-detached houses and single-detached houses can be built. The height must not exceed 6 meters or the building area must not exceed 90 square meters per building and there must be an open space for water to seep through of not less than 70 percent.**

# Announcement of the Ministry of Natural Resources and Environment



บริเวณที่ ๗

**Area 7 can only be used for buildings with a height not exceeding 23 meters.**

**However, if it is a sloping area, only single-family homes or single-family buildings with a height not exceeding 12 meters, an area per building not exceeding 90 square meters, and an area of not less than 70 percent of the soil for water to seep through.**





ATLand



23.72 M.  
20.86 M.

47.13 M.

1 Rai 1 Ngan 48.6 Wah

39.73 M.

68.8 M.

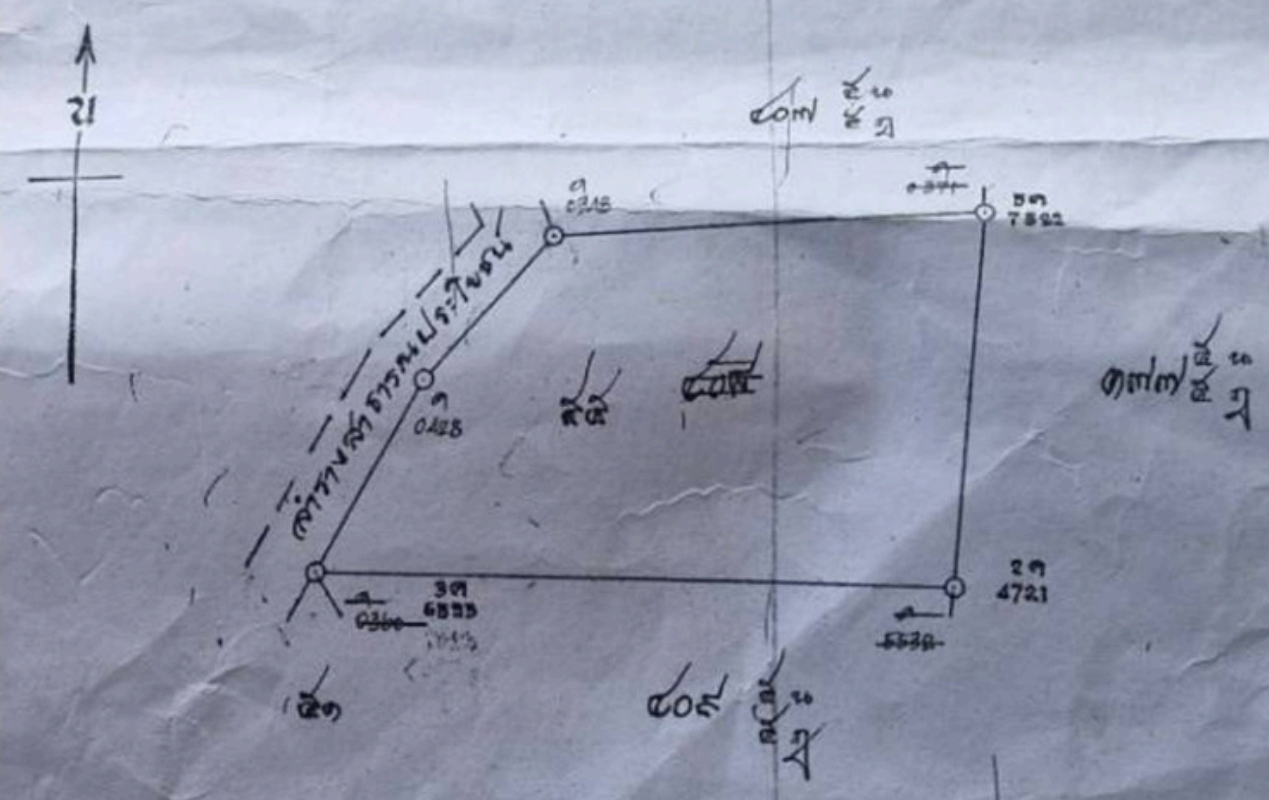




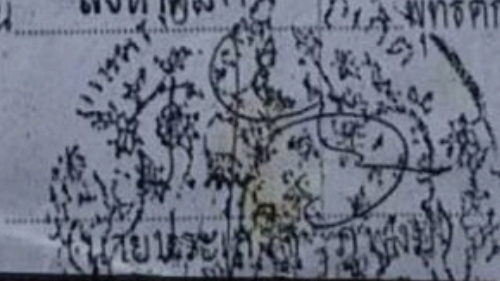
ในชั้นคดี  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

สัญญาที่... อำเภอ... จังหวัด...  
ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ... ตารางวา  
(เนื้อที่ในโฉนดที่ดินแปลงเดิมคือ... ตารางวา)  
มาตราส่วนในร่าง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ก ณ วันที่... เดือน... สิงหาคม... พุทธศักราช... สองพันห้าร้อย...



# Hospital



## Phuket map

By ATLand





# School



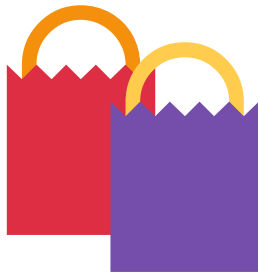
## Phuket map

By ATLand





# Shopping Mall



## Phuket map

By ATLand



- 🌴 **Bang Tao Beach** ~ Walk 10 Mins 2 Km
- 🛍️ **Porto de Phuket** ~ 13 Mins 3.8 Km
- 🏊♀️ **Blue Tree** ~ 14 Mins 4.7 Km
- 🎓 **Kajonkiet International School** ~ 22 Mins 7.3 Km
- 🎓 **HeadStart International School** ~ 22 Mins 7.4 Km
- 🛍️ **Robinson Lifestyle Thalang** ~ 24 Mins 10.2 Km
- 🎓 **Life School** ~ 25 Mins 10.9 Km
- 🚢 **Royal Phuket Marina** ~ 35 Mins 15.5 Km
- 🏛️ **Phuket Old Town** ~ 50 Mins 23.2 Km
- ✈️ **Phuket International Airport** ~ 40 Mins 19.1 Km
- 🏥 **Bangkok Hospital Siriroj** ~ 44 Mins 23.3 Km
- 🏥 **Bangkok Hospital Phuket** ~ 44 Mins 21.9 Km
- 🏥 **Vachira Phuket Hospital** ~ 45 Mins 22 Km

